La estabilización de renta de Hogares Para Todos: Pregunta en la Boleta Electoral de 2026

MA se encuentra en una crisis grave de viviendas asequibles y las rentas siguen subiendo.

MA tiene el segundo mayor costo de vida en los Estados Unidos.

MA está perdiendo residentes debido a los costos de renta.

Más del 50% de los inquilinos de MA gastan más de 1/3 de sus ingresos en el pago de la renta.

$93,268

Se necesita tener de ingresos familiares anuales para permitirse rentar una vivienda de dos dormitorios en MA según las Rentas Justas del Mercado del Departamento de Viviendas y de Desarrollo Urbano.

3.94 mil millones

Si los inquilinos de Massachusetts no estuvieran agobiados por lo alto de la renta, esa es la cantidad con la que habrían contado en ingresos disponibles durante 2020

Los inquilinos de Massachusetts necesitan rentas estables y predecibles para prosperar, no sólo para sobrevivir.

Este otoño, recolectaremos más de 75,000 firmas para empezar a hacer calificar la pregunta en las boletas electorales estatales de noviembre de 2026. Nuestro movimiento está siendo dirigido por una coalición de Organizaciones de Justicia de Vivienda que representan a miles de inquilinos y de propietarios de viviendas por todo el Estado.

Podemos unirnos y promulgar un Control de Renta con sentido común que aumente inmediatamente la estabilidad de vivienda de cientos de miles de residentes y que promueva la Justicia Racial y Económica.

Detalles de la Pregunta en la Boleta Electoral

- Esta Pregunta limitaría los aumentos de renta en Massachusetts a un máximo del 5% anual, lo que significaría un aumento anual en la renta mensual de no más de $125 por un apartamento cuya renta es de $2,500 mensuales.
- Incluyendo exenciones para las construcciones nuevas y para los propietarios pequeños.

¿Qué hará esta Póliza?

- Protegerá a la gente de los aumentos drásticos de renta mientras llevamos a cabo reformas a largo plazo para crear viviendas más asequibles y equitativas.
- Hará que Massachusetts esté menos vulnerable a los inversionistas Con Ánimo de Lucro que hacen que suban los precios y provocan los desplazamientos.
- Estabilizará a las comunidades de Massachusetts.
- Dará a las familias la seguridad financiera y la estabilidad para echar raíces en sus comunidades.
- **Permitirá a los inquilinos prosperar, no sólo sobrevivir.**

Síganos para conocer más formas de apoyar el Control de Renta, yendo a:

www.homesforallmass.org @homesforallmass

Homes for All

Los inquilinos y las comunidades necesitan un alivio inmediato mientras trabajamos para poner a su disposición más viviendas verdaderamente asequibles. Debemos utilizar todas las herramientas a nuestro alcance para hacer frente a esta crisis. Las rentas estables es un alivio inmediato a los inquilinos y mantendrán a nuestras comunidades estables mientras trabajamos en soluciones a largo plazo.

Póliza moderna: Nuestro Proyecto de Ley es una Póliza moderna de Control de Renta que adopta las mejores prácticas de todo el país, aborda nuestra crisis actual de vivienda y responde a las preocupaciones comunes sobre el control de renta.

Levantar la prohibición En 1994, el sector de bienes raíces financió un Referéndum Estatal. Por una escasa mayoría de los votantes, se prohibió el Control de Renta en Massachusetts. Nuestro Proyecto de Ley levantará la prohibición de décadas de control local y permitirá a las comunidades de Massachusetts desarrollen Pólizas de Estabilización de Renta que se ajusten a las necesidades de sus residentes.

Límite de aumento de renta Los aumentos de renta se limitarán a la tasa de inflación (Índice de Precios al Consumidor) con un límite del 5%. Por ejemplo, la tasa de inflación en 2024 fue del 2.9%, por lo que ese sería el aumento máximo si esta Póliza entrara en vigor.

Estabilidad entre arrendamientos El límite a los aumentos de renta serán aplicados cuando se hagan contratos nuevos, lo que significa que no se podrá subir la renta entre contratos.

Unidades exentas

Los edificios ocupados por sus propietarios con cuatro o menos unidades.
Las construcciones nuevas durante 10 años.
Las Viviendas Públicas y Subvencionadas.
Las residencias universitarias.
Las residencias de ancianos.

Escanea el código QR y apúntate para saber más sobre cómo participar en la campaña.

Homes for All